



Tecnologias de Informação – 2010/11

Tema: 4.1 – Diagrama de Classes + Transformação em Tabelas
Exercício: 5. Gestão de um Condomínio

Pretende-se informatizar o sistema de informação subjacente à gestão de condomínios, que deverá permitir:

1. Registrar as presenças em cada Assembleia Geral de Condóminos (Ordinária ou Extraordinária), para inserir na respectiva acta;
2. Gerir os pagamentos das prestações pelos condóminos.

Para cada ano civil, a Assembleia Geral de Condóminos aprova o respectivo orçamento ordinário e eventualmente um orçamento extraordinário (no caso de serem previstas obras no ano em análise) e decide a periodicidade do pagamento das prestações pelos condóminos (que poderá ser diferente para as prestações ordinárias e extraordinárias).

Para cada condómino é necessário registar nome, NIF, identificação da fracção e respectiva pernilagem. Após aprovado o orçamento o sistema deverá afectar a cada condómino o valor absoluto da prestação ordinária (e eventualmente extraordinária) na periodicidade aprovada, devendo também ser registado o período de pagamento de cada prestação (data de início e de fim). Para além disso, o sistema deverá permitir registar os pagamentos e dispor de informação que permita elaborar um relatório mensal dos condóminos com pagamentos em atraso, respectivos montantes e data dessas "dívidas".

Com base nesta descrição sumária, pretende-se que elabore:

- 1) O Diagrama de Classes;
- 2) O esquema de tabelas.