

Nome Completo (Maiúsculas): _____

Processo: _____

**UNIVERSIDADE TÉCNICA DE LISBOA
INSTITUTO SUPERIOR DE ECONOMIA E GESTÃO**

Introdução ao Direito

(Licenciaturas em Economia, Finanças, Gestão e MAEG)

2.º Mini-teste (ALS)

(21 de Maio de 2012, das 16.00 às 18.00 horas)

NB: Responda às questões, indicando, sempre que for caso disso, a fundamentação legal que considere aplicável
Consulta de documentos escritos: livre apenas quanto à Constituição e quanto ao Código Civil, em edições não
anotadas, quanto à Lei n.º74/98, de 11 de Novembro, quanto à 1.ª página do Código Penal e do CSC.

1. As normas de Direito Comercial e de Direito do Trabalho são normas de direito público? Justifique. (1,5 Valores)

2. O Governo pode alterar, através de decreto-lei, o sistema de informações da República? Justifique. (1,5 Valores)

3. A Assembleia da República pode, através de uma lei, mitigar a liberdade de associação? Justifique. (1,5 Valores)

4. Em Direito Civil vigora o princípio da não retroactividade sem quaisquer restrições? Justifique. (1,5 valores)

Nome Completo (Maiúsculas): _____

Processo: _____

7. **A** pretende vender a sua luxuosa casa, embora lhe falte uma piscina. **A** contacta **Z**, sociedade de mediação imobiliária, a quem promete 3% do valor da venda se lhe encontrar um comprador por €2.500.000. **B**, emigrante, vê as fotografias da casa e presume que a mesma tem piscina. No entanto, como não a viu em nenhuma fotografia, **B** perguntou a **Z** se a casa possuía piscina. **Z** responde-lhe: “claro que tem todos os luxos”. **B** compra a casa a **A** por €3.000.000 e, quando meses mais tarde vem a Portugal, depara-se com a casa sem piscina.

a) Que negócio jurídico foi celebrado entre **A** e **B** e que forma poderá ter revestido? Justifique (1,5 Valores)

b) Relativamente ao imóvel objeto da compra e venda, a piscina, a existir, constituiria uma parte acessória ou integrante? Justifique (1,5 Valores)

c) No negócio celebrado entre **A** e **B** verifica-se alguma falta ou vício de vontade? Justifique. (2,0 Valores)

d) Poderá **B**, com base na resposta dada por **Z** “claro que tem todos os luxos”, requerer a declaração de invalidade da compra e venda? Quais as consequências de tal invalidade? Justifique. (2,0 Valores).
