

# *Cálculo e Instrumentos Financeiros*

## *Leasing*

Alfredo D. Egidio dos Reis



## Leasing ou **Locação Financeira**

- Agentes:
  - Locador: Sociedades de locação financeira, Bancos.
  - Locatário: Empresas ou particulares

### Definição (Contrato de locação financeira)

*Contrato de financiamento pelo qual o locador se obriga, mediante o recebimento de uma renda, a ceder à outra (o locatário) o gozo temporário de um bem, móvel ou imóvel, adquirido/construído por indicação deste. Decorrido o período contratual, o locatário poderá devolver ou comprar o bem, valor residual acordado previamente.*

- Aspectos legais a considerar: relativam/ à renda, períodos, juros, contracto... livro, pags. 241-242.
- Modalidades: L. operacional, endossado, cruzado, *Lease-back*.

### Exemplo (Ex. 5.3)

Construtora Delta, efectuou um contrato leasing para a utilização de 10 novos dumpers. Condições:

- **Valor de Contrato (Vc)** do equipamento: 750.000,00€;
- **Entrada inicial (E)** de 75 000,00 €, paga no dia do contrato;
- **Valor residual (Vr)** de 6% do **Vc**, a liquidar um mês após a última prestação, em caso de opção de compra;
- 24 prestações constantes (**T**) mensais e antecipadas;
- Taxa de juro anual com capitalizações mensais de 6%;
- 1ª prestação: 2 meses após assinatura contrato. Prestações, cálculo:

$$750000 = 75000 + T \left( {}_1|a_{\overline{24}|0,5\%} \right) + 45000(1,005)^{-26}$$

$$T = 28024,42$$

Em muitas situações, para rendas-base imediatas, postecipadas, se opção de compra coincidir com última prestação e não existir diferimento nas prestações (iguais e normais). **Ex.:**

### Cálculo do *Leasing*

$$VC = E + T \times a_{\overline{n}|i} + VR(1 + i)^{-(n+k)}$$

- $VC$ : Valor de contrato;
- $E$ : Entrda inicial (pode ser faseada);
- $T$ : Termo da renda (pagamentos periódicos);
- $VR$ : Valor residual;
- $n$ : Prazo da renda;
- $k$ : Desfazamento do pagamento da opção (pode ser faseada).

## ALD: Aluguer de Longa Duração (Operação semelhante ao Leasing)

- ALD é semelhante ao *Leasing*, de duração mais curta;
- O mecanismo de funcionamento é o do Leasing
- Usado para aquisição de veículos;
- As empresas de ALD asseguram serviços complementares: Manutenção do veículo, assistência; Gestão sinistros, Serviços administrativos,....